



**ZAHTJEV ZA POVRAT NOVČANIH SREDSTAVA
U PROVEDBI OVRHE NA NEKRETNOSTIMA I
POKRETNOSTIMA (JAMČEVINA/KUPOVNINA)**

FINANCIJSKA AGENCIJA

Centar za provedbu ovrhe na nekretnostima i pokretnostima i poslove
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTIMA, EVIDENTIRANJE
POSREDOVANJE U PROMETU POKRETNOSTIMA I POHRANU DOKUMENTACIJE
ZAGREB 1

I. PODACI O PODNOSITELJU ZAHTJEVA* (obvezno unijeti sve podatke):

13. 11. 2020

Naziv/Ime i prezime: SRDAN ČERNI

Adresa: MARTIĆEVA 31 C, ZAGREB

OIB: 24493752516

Podaci za kontakt (telefon, fax, e-mail): 098 478 965; SRDAN.CERNI@GMAIL.COM

P.O. N.I.P.
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA: 0110-10/20-01/457
UR. BROJ: 0101-10-72

Podaci o osobi ovlaštenoj za zastupanje¹ (ime i prezime, adresa, telefon, fax, e-mail):

-

Podaci o punomoćniku² (naziv/ime i prezime, adresa, telefon, fax, e-mail):

-

**II. PODACI O SPISU ZA KOJI JE VEZANA UPLATA SREDSTAVA U VEZI KOJE SETRAŽI
POVRAT :**

Poslovni broj spisa³: ST-223/2019

Izdavatelj⁴: TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Klasa spisa⁵: O/110-10/20-01/457

ID nadmetanja za koji se traži povrat uplaćenih novčanih sredstava⁶: 25227

**III. PODNOSIM ZAHTJEV ZA POVRAT UPLAĆENIH NOVČANIH SREDSTAVA NA POSEBNOM
RAČUNU FINANCIJSKE AGENCIJE ZA UPLATU:**



jamčevine



kupovnine

prema podacima iz Specifikacije uplata za koje se podnosi zahtjev za povrat sredstava iz točke V. ovoga
Zahtjeva.

IV. PRILOZI (označiti i/ili nadopuniti priloženo):

- ☒ Preslika naloga za plaćanje (HUB3) ili drugog dokaza o izvršenoj platno prometnoj transakciji (obvezan
prilog)
- ☒ Preslika prve stranice osobne iskaznice Podnositelja zahtjeva ili putovnice (obvezan prilog za
Podnositelja zahtjeva – fizičku osobu/građanina)
- ☐ Preslika izvotka iz sudskog, obrtnog ili drugog registra (obvezan prilog ako se radi o poslovnom
subjektu, obrtu i sl.)
- ☐ Punomoć u izvorniku (obvezan prilog ako Podnositelj zahtjev podnosi po punomoćniku)
- ☒ Preslika Poziva na plaćanje objavljenog na službenim stranicama Financijske agencije (neobvezan
prilog)
- ☐ ostalo: _____

1



**ZAHTJEV ZA POVRAT NOVČANIH SREDSTAVA
U PROVEDBI OVRHE NA NEKRETNINAMA I
POKRETNINAMA (JAMČEVINA/KUPOVNINA)**

V. SPECIFIKACIJA UPLATA ZA KOJE SE PODNOSI ZAHTJEV ZA POVRAT NOVČANIH SREDSTAVA⁷:

Rnb.	Naziv / Ime i prezime platio/a	Datum uplate	Iznos uplate (u HRK)	Broj računa (IBAN)/model/PNB na koji su sredstva uplaćena	Broj računa (IBAN)/model/PNB na koji se traži povrat sredstava ⁸
1	SRĐAN ČERNI	19/10/2020	12.750,00 10.000,00	HR3323900011300028779	HR1023400093218836991

VI. RAZLOG RADI KOJEGA SE PODNOSI ZAHTJEV (obavezan podatak):

U PREDMETNOJ DRAŽBI NISAM PREDAO NITI JEDNU VALJANU PONUDU OBZIROM DA JE NA DRAŽBI POSTIGNUTA CIJENA DALEKO IZNAD MOJE MAKSIMALNO PLANIRANE

Pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljujem da su podaci navedeni u ovom zahtjevu istiniti i točni te ih potvrđujem svojim potpisom.

Mjesto i datum podnošenja zahtjeva:

ZAGREB, 12.11.2020.

M.P.

/potpis Podnosioca zahtjeva/
/potpis osobe ovlaštene za zastupanje⁹/

FINA (zahtjev odobrio):

Napomena:

⁷ Ispunjava se za povrat iznosa koji je pogreškom Podnosioca zahtjeva uplaćen na račune Financijske agencije iz točke III. ovog Zahtjeva.

⁸ Broj računa na koji se traži povrat novčanih sredstava treba pripadati Podnosiocu zahtjeva.

⁹ Potpis osobe ovlaštene za zastupanje Podnosioca zahtjeva (obvezno samo za poslovne subjekte).

Financijska agencija prikuplja osobne podatke korisnika u postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom i postupku upisa u Očevidnik nekretnina i pokretnina, koje provodi temeljem odredaba Ovršnog zakona, Stečajnog zakona i pripadajućih pravilnika. Osobni podaci sadržani na ovom Zahtjevu za povrat novčanih sredstava u provedbu ovrhe na nekretninama i pokretninama (jamčevina/kupovna) koristit će se samo u svrhu u koju je navedeni Zahtjev podnesen, te se u druge svrhe ne mogu koristiti. Podnositelj potpisom ovog Zahtjeva potvrđuje da su kontakt podaci koje je naveo na ovom Zahtjevu točni i istiniti, te pristaje da ga Financijska agencija u postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom i postupku upisa u Očevidnik nekretnina i pokretnina kontaktira putem istih.



PRIVREDNA BANKA ZAGREB



Dokument

Plaćanje

Status

● IZVRŠEN

Datum i vrijeme potvrde

19.10.2020. 14:08:31

Detalji naloga

IME PLATITELJA
SRĐAN ČERNI

RAČUN PLATITELJA
HR1023400093218836991

DETALJI TRANSAKCIJE

PRIMATELJ

FINA-UPL. JAMČEVINE U PROVEDBI OVRHE

Adresa primatelja

ULICA GRADA VUKOVARA 70, ZAGREB

RAČUN PRIMATELJA

HR3323900011300028779

REFERENTNI BROJ

20201019000570988608

Zrejeni datum izvršenja

19.10.2020.

Datum izvršenja

19.10.2020.

IZNOS

12,750.00 HRK

Naknada

2.25 HRK

MODEL I POZIV NA BROJ PRIMATELJA

HR35 252271-24493752516

Banka primatelja

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA

Šifra namjene

Opis plaćanja

Jamcevina u st-223/2019

KRAJNJI PRIMATELJ

Stvari dužnik

MODEL I POZIV NA BROJ PLATITELJA

HR05 24511-365-000570988608

Izuzeto od plaćanja poreza na dodanu vrijednost u skladu s člankom 40. stavkom 1. Zakona o porezu na dodanu vrijednost. Ovim se dokumentom potvrđuje da je Privredna banka Zagreb d.d. izvršila zaprimila ovu platnu transakciju u skladu s uputama platitelja na autoriziranom platnom nalogu. Ova će se platna transakcija izvršiti u skladu s vremenskim primitkom i izvršenja platnog naloga, odnosno vremenskim planom Banke, ako su zadovoljeni uvjeti za njeno izvršenje, sukladno odredbama Općih uvjeta Privredne banke Zagreb d.d. za platni promet s fizičkim osobama - potrošačima.

Privredna banka Zagreb d.d.



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24B
21000 SPLIT

Klasa: O/110-10/20-01/457
Ur.br.: 07-01-20-11

Split, 19.08.2020.

Na temelju članka 45. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (NN 93/14) te članka 247. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17), a u povodu zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj ST-223/2019 od dana 25. veljače 2020. godine u stečajnom postupku nad dužnikom

STEČAJNA MASA IZA POSLOVNO SAVJETNIŠTVO E.ROTH D.O.O. U STEČAJU, 47300 OGULIN, BUKOVNIK 36, OIB: 72538824555, zastupanom po stečajnom upravitelju ZDRAVKO TEŠIĆ, 47300 OGULIN, BUKOVNIK 36, OIB: 70123627818

radi provedbe prodaje u stečajnom postupku, Financijska agencija objavljuje sljedeći

POZIV NA SUDJELOVANJE U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Pozivaju se ponuditelji da pristupe elektroničkoj javnoj dražbi za predmet prodaje prema uvjetima kako slijedi:

I. PODACI O PREDMETU PRODAJE

Opis predmeta prodaje:

Nekretnina oznake čest.zem. 3408 upisana u ZU 2275 za KO Silba, u naravi pašnjak ukupne površine 8229 m2. Adresa nekretnine je Silba bb.

II. NAČIN I UVJETI PRODAJE

Način prodaje:

Predmet se prodaje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Druga elektronička javna dražba počinje 19.08.2020.g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 10.11.2020.g. u 23:59:59 sati.

Ponude u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 28.10.2020.g. s početkom u 00:00:00 sati do 10.11.2020.g. u 23:59:59 sati.

Ako je najpovoljnija valjana ponuda dana u zadnjih deset minuta prije isteka roka koji je u pozivu na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi određen kao vrijeme završetka prikupljanja ponuda, prikupljanje ponuda produživat će se za deset minuta od svake posljednje najpovoljnije valjane ponude sve dok ne protekne deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude.

Ponuda se smatra prihvaćenom kada je sustav elektroničke javne dražbe ponuditelja obavijestio da je njegova ponuda evidentirana kao valjana. Ponuda mora biti evidentirana u sustavu elektroničke javne dražbe prije isteka vremena koje je naznačeno kao vrijeme završetka elektroničke javne dražbe (odnosno prije isteka produženog nadmetanja) da bi se ista smatrala predanom u tijeku nadmetanja.

Uvjeti prodaje:

Utvrđena vrijednost predmeta prodaje:

255.000,00 kn (slovima: dvjestopedesetpettisuća kuna).

Prodajna cijena, plaćanje poreza i pristojbi u svezi s prodajom:

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi predmet prodaje ne može se prodati ispod iznosa od 127.500,00 kn (slovima: stodvadesetsedamtisućpetsto kuna).

Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je snositi kupac.

Početna cijena za nadmetanje:

127.500,00 kn (slovima: stodvadesetsedamtisućpetsto kuna).

Iznos dražbenog koraka:

2.000,00 kn (slovima: dvijetisuće kuna).

Iznos, rok i način uplate jamčevina:

U elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelji mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su prethodno dale jamčevinu u iznosu od 12.750,00 kn (slovima: dvanaesttisućsedamstopeneset kuna).

Rok za uplatu jamčevine: Jamčevina se uplaćuje od dana objave ovog poziva te na računu Agencije mora biti evidentirana najkasnije 19.10.2020. godine. Uplate evidentirane na računu Agencije nakon 19.10.2020. neće se smatrati valjanim uplatama i tim uplatiteljima neće biti omogućeno sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Jamčevina se uplaćuje na poseban račun Agencije i to IBAN: HR3323900011300028779, Primatelj: Financijska agencija, Model: HR35.

Uplatiteljem jamčevine smatrat će se osoba čiji je OIB naveden u pozivu na broj uplate. Za uplate doznačene iz inozemstva obvezno je u Opisu plaćanja navesti PNB ili OIB uz ID nadmetanja.

Svaki uplatitelj prilikom uplate u polje „poziv na broj primatelja“ (PNB primatelja) kao podatak prvi (P1) treba upisati brojku 252271, a kao podatak drugi (P2) OIB uplatitelja jamčevine u duljini od 11 znamenki. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate jamčevine na račun Agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje Opcija troška (Troškovna opcija) naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

Prilikom uplate jamčevine potrebno je uz IBAN obavezno upisati i točan „poziv na broj primatelja“. Poziv na broj primatelja omogućava povezivanje uplate s uplatiteljem. Ispravan poziv na broj sigurnost je uplatitelju da će uplata biti proknjižena pravilno i u najkraćem roku.

Uplatitelj jamčevine dužan je nakon uplate jamčevine, a prije početka nadmetanja, u servisu e-Dražba provjeriti je li mu je vidljivo nadmetanje za koje je uplatio jamčevinu, što je znak da je uplata jamčevine primljena i evidentirana na računu Agencije.

Ova elektronička javna dražba provodi se pod jedinstvenim identifikatorom (identifikator nadmetanja) broj: 25227

Naznaka prava koja ne prestaju prodajom:

Nema.

Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup:

Nekretnina je slobodna od osoba i stvari.

Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt:

Uz dogovor sa stečajnim upraviteljem Zdravkom Tešićem (mob: 098/324-205)

Plaćanje kupovnine:

30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Posebni uvjeti koje kupac mora ispuniti da bi mogao steći predmet prodaje:

Nadležno tijelo nije dostavilo podatak.

III. PRETPOSTAVKE ZA SUDJELOVANJE U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Ponude za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem. U elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelji mogu sudjelovati osobe koje:

- imaju digitalni certifikat s pravom pristupa servisu e-Dražba (valjani digitalni certifikata, i to normalizirani/autentifikacijski, kojim se potvrđuje identitet osobe te kvalificirani/potpisni, koji omogućuje primjenu naprednog elektroničkog potpisa)
- su pravovremeno uplatile jamčevinu u skladu s ovim Pozivom na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi,
- su ispunile prijavu za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba.

Detaljni podaci o servisu e-Dražba dostupni su na mrežnim stranicama Financijske agencije (www.fina.hr).

NAPOMENE:

1. Ovaj poziv objavljuje se na mrežnim stranicama Agencije (članak 132.b Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17).
2. Elektronička javna dražba počinje objavom poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije do početka prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana (članak 97. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17).
3. Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi objavit će se, na prijedlog stranke, u sredstvima javnog priopćavanja ako stranka predujmi Agenciji za to potrebna sredstva (članak 97. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17).
4. Jamčevina se uplaćuje na poseban račun Agencije u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje (članak 12. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku NN156/14 i 1/2019).
5. Jamčevina mora biti evidentirana na računu Agencije u roku objavljenom u pozivu na sudjelovanje koji ne može biti kraći od 60 dana od objave poziva (članak 12. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku NN156/14 i 1/2019).
6. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava, osim u slučajevima iz čl. 39. st. 3. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14 i 1/19).
7. Ponude se prikupljaju elektroničkim putem radnim i neradnim danima u vremenu od 0 do 24 sati. Iznimno, ako je najpovoljnija valjana ponuda dana u zadnjih deset minuta prije isteka roka koji je u pozivu na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi određen kao vrijeme završetka prikupljanja ponuda, prikupljanje ponuda produživat će se za deset minuta od svake posljednje najpovoljnije valjane ponude sve dok ne protekne deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude (članak 17. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14 i 1/19).
8. U slučaju prekida ili odgode ovršnog postupka jamčevina će se iskoristiti za nastavak odgođene ili prekinute elektroničke javne dražbe osim ako odlukom nadležnog tijela Agenciji ne bude naloženo da izvrši povrat uplaćene jamčevine.
9. Kupac je dužan uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu kupovinu u roku određenom u zaključku o prodaji. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položenog jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku

donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava (članak 106. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17).

10. Ako za vrijeme trajanja nadmetanja dođe do tehničkih nedostupnosti zbog kojih su ponuditelji onemogućeni neometano predavati ponude u konkretnom nadmetanju Agencija postupa sukladno članku 29. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14 i 1/2019).
11. Sudjelovanje u svakoj pojedinoj dražbi je neovisno o eventualnom sudjelovanju u prethodnoj dražbi. Poziv na sudjelovanje objavljuje se za svaku pojedinu elektroničku javnu dražbu te se stoga jamčevina uplaćena za sudjelovanje u nadmetanju u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ne može automatizmom iskoristiti za sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Financijska agencija